



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0014/2019

Datum: 25. 2. 2019

V skladu z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, ki jo zastopa župan Marko Rupar, objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

OBČINA CERKNICA, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, matična številka: 5880157000  
ID za DDV: SI72799595

### **2. Opis predmeta in čas oddaje v najem**

Predmet oddaje v najem je del zemljišča z namenom postavitve letnega montažnega vrta pred gostinskim lokalom B BAR v Cerknici, to je na delu zemljišča s parc. št. 31/12 k.o. 1676 Cerknica, v izmeri 12,18 m<sup>2</sup>. Najemna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe za obdobje od 1. 4. 2019 do 31. 10. 2019.

### **3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu**

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je do vključno 18. 3. 2019.  
Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere na enotnem spletnem portalu oziroma na spletnih straneh Občine Cerknica.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, osebno na Občini Cerknica, ali na el. naslov: [obcina@cerknica.si](mailto:obcina@cerknica.si).

### **5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najnižja najemnina**

Višina najnižje najemnine bo določena v skladu z veljavnim Cenikom nezazidanih zemljišč in javnih površin. Po sprejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Del nepremičnine bo oddane v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

## **6. Način in rok plačila najemnine**

Najemnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa. Najemnik je dolžan plačevati tudi morebitne obratovalne stroške. Plačevanje najemnine na naveden način je bistvena sestavina najemne pogodbe.

## **7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.**

## **8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/ prednostne pravice ni.

## **9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Občini Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, kontaktna oseba: Olga Smodila, tel. 01-70-90-610, ali [olga.smodila@cerknica.si](mailto:olga.smodila@cerknica.si), v času uradni ur. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

## **10. Župan lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.**

## **11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Del nepremičnine se oddaja v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

župan  
Marko RUPAR